

**WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU BUDOWLANEGO  
F.H.U. POREMBA**

F.H.U. „POREMBA” Klaudiusz Poremba, Mochów 12, 48-250 Głogówek  
Tel.: 696 055 745, Fax: 77/4373280, e-mail: [erwin.poremba@gmail.com](mailto:erwin.poremba@gmail.com)

---

---

**Dokument wydania/przyjęcia przedmiotu najmu**

**Dane wynajmującego:**

Imię i nazwisko wynajmującego:.....

Adres:.....

Nr dowodu osobistego:.....

Drugi dokument: .....

Telefon: .....

Przedmiot wynajmu:.....

Model, nr fabryczny:.....

Szacunkowy czas wynajmu: .....

Data i godzina: .....

Pobrano kaucje:.....

oświadczam że zapoznałem/am się i akceptuję warunki niniejszej umowy i potwierdzam odbiór przedmiotu najmu.

.....  
podpis Wynajmującego

.....  
podpis Najemcy

**Potwierdzenie dokonania zwrotu przedmiotu najmu**

Zwrot urządzenia, typ:.....

Zwrot kaucji w wysokości:.....

Data zwrotu (przedmiotu najmu, kaucja):.....

.....  
podpis Wynajmującego

.....  
podpis Najemcy

# UMOWA WYNAJMU NARZĘDZI I URZĄDZEŃ nr ..... z dnia:.....

Wynajmujący F.H.U. „POREMBA” Klaudiusz Poremba, Mochów 12, 48-250 Głogówek, NIP: 755-174-46-51, zwany dalej F.H.U. „POREMBA”, zawiera z Najemcą następującą umowę wynajmu:

## § 1.

F.H.U. „POREMBA” oddaje do użytkowania na określony w umowie okres czasu, podany przez Najemcę w dokumencie wydania urządzenia (strona 2 umowy), wymienione w umowie narzędzia i urządzenia wraz z sprzętem i wyposażeniem dodatkowym, zwane w dalszym ciągu umowy przedmiotem najmu. F.H.U. „POREMBA” udzieli Najemcy niezbędnych instrukcji co do zasad prawidłowego i bezpiecznego użytkowania i konserwacji przedmiotu najmu oraz wydaje Najemcy przedmiot najmu czysty i sprawny pod względem technicznym.

## § 2.

Najemca zobowiązuje się do zapoznania z instrukcją obsługi i eksploatacji przedmiotu najmu, oświadcza, że ją zrozumiał i zobowiązuje się przestrzegać. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie w/w instrukcji oraz zasad BHP będą obciążały Najemcę. F.H.U. „POREMBA” zastrzega sobie prawo oceny technicznej zwróconego przez Najemcę przedmiotu najmu przez biegłego rzeczoznawcę, którego ocena techniczna będzie obowiązująca dla ustalenia przyczyn uszkodzenia przedmiotu najmu.

## § 3.

Najemca używać będzie przedmiot najmu zgodnie z instrukcją i jego przeznaczeniem, wyłącznie w miejscu wskazanym w umowie, jeżeli adres używania przedmiotu najmu będzie inny niż adres zameldowania Najemcy, należy podać dokładny adres używania przedmiotu najmu w załączniku do umowy: „MIEJSCE UŻYWANIA PRZEDMIOTU NAJMU”. Na jakąkolwiek zmianę miejsca używania przedmiotu najmu oraz zmianę jego zastosowania, Najemca musi uzyskać wcześniejszą pisemną zgodę F.H.U. „POREMBA” oraz jest zobowiązany do informowania F.H.U. „POREMBA” o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na powyższe. F.H.U. „POREMBA” uprawniona jest do dokonywania w czasie trwania najmu napraw, zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, które uzna za niezbędne dla utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie.

## § 4.

Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu z należytą starannością i odpowiadać będzie przed F.H.U. „POREMBA” za wszelkie szkody, jakie powstaną w przedmiocie najmu z przyczyn nie leżących po stronie F.H.U. „POREMBA” (w szczególności z przyczyn leżących po stronie Najemcy lub osób, które obsługiwały przedmiot najmu – pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy itp.). Najemca będzie zobowiązany przede wszystkim zabezpieczyć przedmiot najmu przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą.

## § 5.

W przypadku strat dotyczących przedmiotu najmu omówionych w §4, Najemca zobowiązany jest do wyrównania tych strat w wysokości wartości odtworzeniowej przedmiotu najmu, w przypadku jego zniszczenia lub utraty, lub odpowiedniej części jego wartości w przypadku uszkodzenia przedmiotu najmu. W przypadku straty przedmiotu najemca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o zdarzeniu F.H.U. „POREMBA” oraz organy ścigania.

## § 6.

F.H.U. „POREMBA” zobowiązuje się do dokonywania napraw usterek przedmiotu najmu, które nie zostały wywołane przez Najemcę lub które obsługiwały przedmiot najmu – pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy itp.. Termin napraw uzależniony będzie od posiadania przez F.H.U. „POREMBA” odpowiednich części zamiennych. O awarii i usterek Najemca zobowiązany jest informować F.H.U. „POREMBA” niezwłocznie. Jeśli niezdatność przedmiotu najmu do użytku wynika z przyczyn leżących po stronie F.H.U. „POREMBA”, to od okresu najmu odejmować się będzie czas naprawy przedmiotu najmu liczony od chwili dostarczenia go do F.H.U. „POREMBA”.

## § 7.

Za zwrot przedmiotu najmu uważać się będzie jedynie oddanie F.H.U. „POREMBA” przedmiotu najmu czystego i w takim stanie w jakim został on wynajęty, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania. W przeciwnym razie Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu określonego w cenniku, do czasu przywrócenia przez niego przedmiotu najmu do właściwego stanu. Oznacza to, że termin użytkowania upływa z chwilą oddania przedmiotu najmu i potwierdzeniem przyjęcia go przez F.H.U. „POREMBA” oraz wystawieniem przez nią paragonu lub faktury VAT

## § 8.

Czynsz uiszczany będzie gotówką lub przelewem na konto: 20 8904 0001 1000 0009 4025 0001 w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie wynikającym z postanowień niniejszej umowy Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek za opóźnienie z wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Koszty ściągnięcia należności, jeżeli takie zaistnieją poniesie Najemca. Za okres korzystania ze sprzętu ponad termin wynikający z umowy Najemca będzie zobowiązany zapłacić należną opłatę za najem w kwocie wynikającej z wysokości czynszu najmu stosownie do przekroczonego czasu

## § 9.

Najemca nie może bez zgody F.H.U. „POREMBA” przelać swoich praw i obowiązków wynikających z umowy najmu na osobę trzecią. W przypadku oddania przedmiotu najmu w podnajem lub do używania innej osobie bez pisemnej zgody F.H.U. „POREMBA”, Najemca odpowiedzialny będzie także za jego ewentualną utratę lub uszkodzenie.

## § 10.

F.H.U. „POREMBA” zastrzega sobie możliwość wystawiania Faktur VAT lub paragonu za należny czynsz wynikający z wynajmu przedmiotu najmu, z ostatnim dniem każdego miesiąca, gdy przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu Najemcy dłużej niż 14 dni. Wystawienie Faktury VAT lub paragonu gdy przedmiot najmu jest w posiadaniu Najemcy nie przerywa umowy najmu.

## § 11.

1. F.H.U. „POREMBA” uprawniona jest do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
- najemca używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem;
  - najemca zaniedbuje przedmiot najmu narażając go na utratę lub uszkodzenie;
  - najemca zalega 30 lub więcej dni z zapłatą czynszu najmu;

## § 12.

Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe wskutek prac prowadzonych przy użyciu przedmiotu najmu przez Najemcę, ponosi wyłącznie Najemca.

## § 13.

W przypadku przekroczenia podanego w umowie szacunkowego czasu wynajmu o 30 dni bez wcześniejszego pisemnego powiadomienia F.H.U. „POREMBA” o zmianie czasu najmu, F.H.U. „POREMBA” może zgłosić sprawę do organu ścigania w celu odzyskania od Najemcy przedmiotu najmu lub należności w wysokości wartości przedmiotu najmu, a czynsz jest liczony do dnia zwrotu przedmiotu najmu lub uregulowania należności za przywłaszczony sprzęt w wysokości zgodnej z cennikiem Wypożyczalni Sprzętu Budowlanego F.H.U. „POREMBA”.

## § 14.

W razie ewentualnego sporu na tle stosunków wynikających z powyższej umowy strony postanawiają poddać go rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla wynajmującego.

## § 15.

Sprawy nie unormowane niniejszą umową będą rozstrzygane zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 16.

F.H.U. „POREMBA” pobiera w momencie najmu od najemcy kaucję w gotówce. Kaucja podlega zwrotowi najemcy w momencie zwrotu przedmiotu najmu uwzględniając wymogi §7 niniejszej umowy.

## § 17.

Niniejsza umowa zostaje zawarta wraz ze złożeniem przez Najemcę podpisu na dokumencie wydania przedmiotu najmu

.....  
podpis Wynajmującego

.....  
podpis Najemcy